**关于对瑶湖校区部分楼外墙落水管维修的**

**服务需求**

施工地点：瑶湖校区部分学生宿舍

施工内容： 瑶湖校区学生宿舍部分楼栋外墙落水管脱落，需进行维修、加固、更换等。

备注：1、需进行现场勘察再进行预算报价；

2、施工方需先垫资。竣工验收合格及竣工资料（含决算书）送学校项目主管单位后一个月内支付合同价款的50%，工程结算完后，付至结算价款的97%，剩余3%为质保金，质保期满后在国家规定的时间内一次性无息付清。

3、防水工程质保5年，装修改造质保2年。